

Bogotá D.C.

Señor:

REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)

VISION CONSTRUCTORA SAS EN LIQUIDACION

Dirección Electrónica: JALATORREU@YAHOO.COM

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION N.249 DEL 20 DE ABRIL DE 2021 - EXPEDIENTE 1-2018-01918-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No.249 del 20 de abril de 2021**. “*por la cual se impone una sanción y se imparte una orden*”; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **02 de julio de 2021**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad enajenadora **VISION CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con NIT.900.632.101-2** representada legalmente por la señora ROSA ELENA CASTELLANOS ARTEAGA (o quien haga sus veces), para que dentro del término de SEIS (6) MESES (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva el hecho que afecta las zonas comunes del proyecto EDIFICIO MORET - PROPIEDAD HORIZONTAL de esta ciudad, consistente en: “2. SISTEMA CONTRAINCENDIO; 3. SEÑALIZACIÓN DE EVACUACIÓN; 4 Y 5. HUMEDADES SÓTANO: NIVEL FREÁTICO; 6. GRIETA Y HUMEDAD EN SALÓN COMUNAL; 7. HUMEDAD CUBIERTA; 8. ACCESO A LA BOMBA EYECTORA; 9. PLANTA ELÉCTRICA (NO CUARTO) Y LAS BOMBAS DE PRESIÓN Y LA ACCESIBILIDAD A ESTAS ÁREAS; 11. NO ENTREGA DE LAS ZONAS COMUNES FORMALMENTE; 13. FISURAS EN PLACA DE PARQUEADERO DE PRIMER PISO; 14. VENTILACIÓN BAÑO SALÓN COMUNAL, NI LA INSTALACIÓN DE LAVAMANOS; 15. PASAMANOS EN AMBOS COSTADOS DEL PUNTO FIJO; 20. ACCESIBILIDAD Y UBICACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO; 21. DEPÓSITOS SIN PUERTAS”, ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones graves, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 20-290 del 20 de octubre de 2020. Lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido subsanados de forma total y definitiva al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficien-

cias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat”*, debe aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2º numeral 9 del Decreto 078 de 1987**.

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.